

Документы для оценки коммерческой недвижимости

Перечень документов необходимых для оценки коммерческой недвижимости:

- Документы, подтверждающие право на объект (собственность, аренда и т.п.).
- Документы БТИ на объект.
- Сведения о наличии обременений у объекта, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, юридических оговорок, соглашений, контрактов, договоров, специальных налоговых обложений и иных ограничений по использованию (если есть).
- Данные о физических границах объекта (копии геодезического плана или карты с обозначением и описанием местоположения объекта).
- Документы, подтверждающие право на земельный участок (собственность, аренда и др.)
- Данные о сооружениях, входящих в состав объекта.
- Данные об имуществе (если такое имеется), не являющемся недвижимым, но подлежащем оценке в составе последнего.